

Prot. n. 25/C/2020

Pregg.mi Sigg.
Soci Ordinari
LORO SEDI

Ragusa, 23 gennaio 2020

Oggetto: **Il regime fiscale delle locazioni immobiliari**
Guida Pratica 2020

La crisi ben nota che ha colpito il settore immobiliare e le difficoltà di accesso all'acquisto di abitazioni, hanno determinato una evoluzione continua nella realtà sociale, dove le nuove generazioni sono sempre più indirizzate al regime della locazione immobiliare anziché alla proprietà, gravata da un'elevata pressione fiscale.

Esiste, pertanto, tra i giovani soprattutto, una tendenza sempre più diffusa alla richiesta di abitazioni in locazione che rappresenta l'unica modalità di accesso al mercato immobiliare, almeno nei primi anni della carriera lavorativa.

L'ANCE, alla luce dell'espansione del mercato delle locazioni, ha redatto una nuova **Guida Fiscale** riepilogativa del sistema impositivo cui sono sottoposte le locazioni immobiliari, sotto il duplice profilo delle imposte dirette (IRPEF/IRES) e delle imposte indirette (REGISTRO/IVA).

La Guida, che si invia in allegato alla presente, si propone quale strumento operativo di semplice ed immediata consultazione.

Per ulteriori chiarimenti la Direzione della scrivente è a completa disposizione delle Imprese associate.

Cordiali saluti.

ANCE | RAGUSA
Il Direttore
(Dot. Ing. Giuseppe Guglielmino)

